

# STEČAJNA UPRAVITELJICA

## MONIKA TRKULJA

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr  
+385 911528616 / OIB: 15773842991

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

DR. FRANJE TUĐMANA 35

23 000 ZADAR

Bukovlje, 24. rujna 2024. godine

Poslovni broj: St-289/2024

**DUŽNIK:** FRENKI & COMPANY j.d.o.o., Pag, Ul. Žrtava fašizma 10, OIB: 52361703255

**PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ:** MONIKA TRKULJA, Bukovlje, Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

### IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

#### I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda Zadru, poslovni broj: St-248/2024-4 od dana 15. srpnja 2024. godine, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom FRENKI & COMPANY j.d.o.o., Pag, Ul. Žrtava fašizma 10, OIB: 52361703255 (dalje u tekstu „Dužnik“). Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj: St-248/2024-12 od dana 27. kolovoza 2024. godine imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja Dužniku, sa zadatkom ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka na strani Dužnika te ima li isti imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka te da u roku od 30 dana dostavim izvješće o financijsko gospodarskom stanju Dužnika.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija dana 12. srpnja 2024. godine, u kojem prijedlogu je navedeno da na dan 05. srpnja 2024. godine Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 26.372,35 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

## **II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU**

### **I.I. Osnovni podaci o dužniku**

#### **Nadležni sud**

Trgovački sud u Zadru

#### **MBS**

110104493

#### **OIB**

52361703255

#### **EUID**

HRSR.110104493

#### **Status**

Bez postupka

#### **Tvrtka**

FRENKI & COMPANY jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge  
FRENKI & COMPANY j.d.o.o.

#### **Sjedište/adresa**

Pag (Grad Pag)  
Ul. Žrtava fašizma 10

#### **Adresa elektroničke pošte**

franerumora@gmail.com

#### **Temeljni kapital**

10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

#### **Pravni oblik**

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

#### **Pretežita djelatnost**

43.22 Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju

#### Osnivači/članovi društva

Robert Nokaj, OIB: 90539446669 (Prikaži vezane subjekte)

Pag, Ul. Žrtava fašizma 10

- jedini član j.d.o.o.

#### Osobe ovlaštene za zastupanje

Robert Nokaj, OIB: 90539446669 (Prikaži vezane subjekte)

Pag, Ul. Žrtava fašizma 10

- član uprave

- zastupa društvo samostalno i neograničeno, imenovan sa danom 21. prosinca 2022. godine.

#### Upravitelji/likvidatori

Monika Trkulja, OIB: 15773842991 (Prikaži vezane subjekte)

Bukovlje, Josipa Kozarca 56

Poslovna adresa i sjedište: Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56

- privremeni stečajni upravitelj

- Rješenjem broj St-248/2024-12 od 27. kolovoza 2024. godine imenovana za privremenog stečajnog upravitelja.

#### Pravni odnosi

##### Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 21.01.2021. god.

##### Ostale odluke:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-248/2024-4 od 15. srpnja 2024. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FRENKI & COMPANY jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 52361703255.

#### Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja	
29.06.2024	2023	01.01.2023 - 31.12.2023	GFI-POD izvještaj	Pregledaj na stranicama RGFI

#### Evidencijske djelatnosti

- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* djelatnost upravljanja projektom gradnje
- \* djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- \* energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi

- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- \* čišćenje svih vrsta objekata
- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* usluge informacijskog društva
- \* prijevoza tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoza tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- \* agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- \* djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na autobusnim kolodvorima
- \* djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na teretnim kolodvorima
- \* javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- \* međunarodni linijski pomorski promet
- \* povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- \* prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
- \* popravak i održavanje motornih vozila
- \* iznajmljivanje motornih vozila
- \* pomorska kabotaža
- \* obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- \* djelatnost iznajmljivanja plovila
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* organiziranje seminara, tečajeva, kongresa, zabavnih igara, priredbi, revija, izložbi, koncerata, festivala, sajmovi
- \* turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- \* turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- \* usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- \* turističke usluge u kongresnom turizmu
- \* usluge turističkog ronjenja
- \* gradnja brodova i čamaca
- \* popravak i održavanje brodova i čamaca
- \* djelatnosti gospodarskog ribolova na moru
- \* izvođenje šumarskih radova
- \* gospodarenje šumama
- \* proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reproduksijskog materijala
- \* proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca

- \* prerada drva
- \* proizvodnja proizvoda od drva i pluta
- \* djelatnost mljekara i proizvođača sira
- \* proizvodnja piva
- \* proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina

### **III. PODUZETE RADNJE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE**

Privremena stečajna upraviteljica poslala je i podnijela zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima radi dostave dokumentacije s podacima o imovini Dužnika i financijskom stanju Dužnika, kako bi utvrdila uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka, i to: Zemljišnoknjižnom odjelu na Pagu, Područnom uredu za katastar Zadar- Odjel za katastar nekretnina Pag, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Stanici za tehnički pregled vozila, Financijskoj agenciji te Poreznoj upravi.

Nadalje, privremena stečajna upraviteljica poslala je dopis za dostavom dokumentacije zakonskom zastupniku Dužnika g. Robertu Nokaju. Pošiljka je vraćena na adresu privremene stečajne upraviteljice dana 24. rujna 2024. godine. Privremena stečajna upraviteljica pokušala je telefonskim putem stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom Dužnika te je istog kontaktirala na sljedeće brojeve dostupne na web stranici companywall.hr: 023218193, 023669655, 0958807576, 0916196763, 0955186078. Na fiksne brojeve se nitko ne javlja, a na mobilnim telefonima javile su se osobe koje tvrde da nisu zakonski zastupnik Dužnika Robert Nokaj. Dakle, do dana pisanja predmetnog izvješća privremena stečajna upraviteljica nije zaprimila odgovor ni povratnu informaciju od zakonskog zastupnika Dužnika.

Ovo izvješće temelji se na podacima koji su prikupljeni u dosadašnjem tijeku prethodnog postupka te na podacima koje je privremena stečajna upraviteljica prikupila od Zemljišnoknjižnog odjela na Pagu, Područnog ureda za katastar Zadar- Odjel za katastar nekretnina Pag, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Stanice za tehnički pregled vozila, Financijske agencije i Porezne uprave, zatim, iz evidencije portala companywall.hr, iz javno dostupnih financijskih izvještaja, računa dobiti i gubitka te iz bilješki uz financijska izvješća.

#### **Poslovni računi**

Dužnik je u svom poslovanju koristio sljedeći račun i oročena novčana sredstva:

HR6424840081135190585 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d.

Na temelju uvida u Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, utvrđeno je da je na računu i novčanim sredstvima na dan izdavanje potvrde 09. rujna 2024. godine evidentirano 185 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan 09. rujna 2024. godine iznose 26.696,20 EUR. U prilogu ovog izvješća prilaže se Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika KLASA: 034-011/24-07/1 i Ur. broj: 118-08-2012-24 od 09. rujna 2024. godine.

S obzirom da Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka Dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je

presumpcija Dužnikove nesposobnosti za plaćanje. Iz navedene predmetne potvrde Financijske agencije za zaključiti je kako jasno proizlazi da kod ovog Dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje u tekstu: „**Stečajni zakon**“) i to nesposobnost za plaćanje.

## **Zaposleni**

Iz dopisa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 035-06/24-01/3, UR. BROJ: 341-25-11/6-24-830 od dana 06. rujna 2024. godine proizlazi kako Dužnik ima jednu zaposlenu osobu, Anić Komazec Marin.

## **I. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA**

### **Nekretnine**

Prema podacima dobivenih od Područnom uredu za katastar Zadar- Odjel za katastar nekretnina Pag, Dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi Odjel za katastar nekretnina Pag. Privremena stečajna upraviteljica uputila je e-mail Zemljišnoknjižnom odjelu Pag radi provjere je li Dužnik evidentiran kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela. Prema e-mailu Zemljišnoknjižnog odjela Pag, Dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti tog zemljišnoknjižnog odjela.

Privremena stečajna upraviteljica je poslala upit Poreznoj upravi o tome je li Dužnik sudjelovao u prometu nekretnina bilo u svojstvu prodavatelja, kupca ili u bilo kojem drugom svojstvu u proteklih 5 godina. Privremena stečajna upraviteljica do dana pisanja predmetnog izvješća nije zaprimila povratnu informaciju te će istu dostaviti po primitku.

### **Pokretnine**

Iz uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila „CVH STP EUROZAGREB 1, AGRAM TIS d.o.o.“, KLASA: 034-03/24-01/23951, URBROJ: 251-763-118/436-24-2 od dana 05. rujna 2024. godine proizlazi da je Dužnik evidentiran kao vlasnik vozila N1, marka MERCEDES SPRINTER 208 D, godina proizvodnje 1995., broj šasije WDB902322IP534270, reg. oznake ZD571NK.

Zbog nemogućnosti stupanja u kontakt sa zakonskim zastupnikom Dužnika, privremena stečajna upraviteljica nije u mogućnosti utvrditi konkretno stanje vozila- ispravnost, prijeđenu kilometražu, mjesto u kojem se predmetno vozilo nalazi. Slobodnom procjenom, a uvažavajući podatke dostupne na oglasnicima njuškalo.hr i indeks.hr, cijena istovjetnog vozila u voznom stanju kretala se u rasponu od 2.000,00 do 2.200,00 EUR (pronađeni oglasi istekli su još 2011. i 2015. godine), a neispravno vozilo prodaje se isključivo u dijelovima neznatne vrijednosti od 20,00 EUR.

### **Potraživanja Dužnika prema trećima**

Potraživanja kupaca evidentirana su u iznosu od 0,00 EUR.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU.

24.09.2024 11:35:36

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	52361703255 / 05367743
Tvrtka:	FRENKI & COMPANY j.d.o.o.
Adresa:	Ulica Ljudevita Gaja 33, 23250 PAG
Datum predaje:	29.06.2024.

iznosi u EUR

Bilanca za poduzetnike  
Na dan: 31.12.2023.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		-	-
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		-	-
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		18.725,06	24.792,74
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA		1.061,78	-
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		15.801,44	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		1.861,84	24.792,74
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		18.725,06	24.792,74
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		16.660,30	6.303,74
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		1,33	1,33
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-446,48	16.658,97
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		17.105,45	-10.356,56
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE		2.064,76	18.489,00
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-
F) UKUPNO – PASIVA		18.725,06	24.792,74
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU.

24.09.2024 11:37:01

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	52361703255 / 05367743
Tvrtka:	FRENKI & COMPANY j.d.o.o.
Adresa:	Ulica Ljudevita Gaja 33, 23250 PAG
Datum predaje:	29.06.2024.

iznosi u EUR

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike Za razdoblje: 01.01.2023. - 31.12.2023.			
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		33.272,28	35.652,00
II. POSLOVNI RASHODI		14.327,69	46.018,55
III. FINANCIJSKI PRIHODI		11,81	9,99
IV. FINANCIJSKI RASHODI		-	-
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		33.284,09	35.661,99
X. UKUPNI RASHODI		14.327,69	46.018,55
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		18.956,40	-10.356,56
XII. POREZ NA DOBIT		1.850,95	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		17.105,45	-10.356,56

Dakle, s obzirom na gore navedeno, imovina Dužnika u knjigovodstvenom smislu 2023. godine sastojala se od materijalne imovine procijenjene knjigovodstvene vrijednosti od 0,00 EUR. Kratkotrajna imovina iznosila je 24.792,74 EUR. Prema tome, aktiva Dužnika ukupno je iznosila 24.792,74 EUR. Ukupna pasiva Dužnika prema bilančnim podacima iz 2023. godine iznosila je 24.792,74 EUR. Gubitak poslovne godine iznosio je 10.356,56 EUR. Kratkoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospeljeća kraćim od godinu dana.

Obveze dužnika

Nepodmirene obveze Dužnika na dan 09. rujna 2024. godine iznose 26.696,20 EUR.

Na temelju uvida u Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava Dužnika, utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima Dužnika na dan izdavanja potvrde 09. rujna 2024. godine evidentirano 185 dana neprekidne blokade, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku.

S obzirom da Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je presumpcija Dužnikove nesposobnosti za plaćanje. Iz navedene predmetne potvrde Financijske



agencije za zaključiti je kako jasno proizlazi da kod ovog Dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona i to nesposobnost za plaćanje.

## II. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 27. kolovoza 2024. godine do 27. rujna 2024. godine:

vrsta	mjesečno EUR	mjeseci/kom	ukupno EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	19,91
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	530,89
<b>UKUPNO</b>			<b>550,8</b>

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje

vrsta	mjesečno EUR	mjeseci/kom	ukupno EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	19,91	6	119,46
Troškovi računovodstva	132,72	6	796,32
Bankarski troškovi	7,96	6	47,76
Izrada pečata		jednokratno	19,91
Troškovi arhiviranja dokumentacije		jednokratno	132,72
Bruto nagrada stečajnog upravitelja		jednokratno	1.327,23
Trošak zatvaranja žiro računa		jednokratno	33,18
<b>UKUPNO</b>			<b>2.476,58</b>

**SVEUKUPNO (1+2)=**

**3.027,38 EUR**

## III. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza Dužnika može se zaključiti da kod Dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanja prema članku 6. Stečajnog zakona.

Imovinu Dužnika koja bi ušla u stečajnu masu čini samo jedno vozilo N1, marka MERCEDES SPRINTER 208 D, godina proizvodnje 1995., broj šasije WDB902322IP534270, reg. oznake ZD571NK. Predmetno vozilo je neznatne vrijednosti, odnosno, isto predstavlja imovinu koja ne bi bila dovoljna ni za namirenje troškova stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, privremena stečajna upraviteljica predlaže Naslovnom sudu, u smislu odredbe članka 132. stavak 1. Stečajnog zakona, rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za

provedbom stečajnog postupka nad Dužnikom da u roku 15 dana uplate predujam u iznosu od 3.027,38 EUR za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad Dužnikom, sukladno odredbi članka 132. stavak 2. Stečajnog zakona.

Privremeni stečajni upravitelj

PRILOZI:

- Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika
- Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
- Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila
- Potvrda Područnog ureda za katastar Zadar- Odjel za katastar nekretnina Pag
- Dopis upućen Poreznoj upravi
- Dopis upućen g. Robertu Nokaju s vraćenom pošiljkom
- E-mail Zemljišnoknjižnog odjela Pag
- Bilješke uz financijske izvještaje